

Guillaume Derouin

215 boulevard Bineau
92200 Neuilly-sur-Seine
☎ +33 (0) 6 52 79 80 87
@ guillaume.derouin@gmail.com
Français – 34 ans – permis B

Compétences clés:

- ✓ Qualité relationnelle
- ✓ Sens du service
- ✓ Calcul mental
- ✓ Anglais courant



Expérience professionnelle

- Depuis janvier 2022 **Conseiller en investissement** (indépendant), Neuilly-sur-Seine (FR)
- Conseil personnalisé aux particuliers souhaitant investir en immobilier, sur toute la France
 - Recherche de biens et mise en relation avec des prestataires partenaires (courtiers, entreprises de travaux, décorateurs)
- 2019 – 2021 (2 ans) **Fund Manager Europe – Inovalis Fund Management**, Paris (FR)
- Gérant d'un portefeuille de fonds d'investissement immobiliers totalisant 400M€ d'actifs sous gestion
 - Clientèle privée et institutionnelle exigeante, située dans les pays du Golfe (Qatar, Koweït, Arabie Saoudite)
 - Investissement dans des immeubles de bureaux, localisés en Allemagne et en Espagne
- 2018 – 2019 (1,5 an) **Associate, Fund Management – LaSalle Investment Management**, Paris (FR)
- Gérant d'un fonds d'investissement immobilier totalisant près de 1Md€ d'actifs sous gestion
 - Client institutionnel pour le compte de l'État français
 - Investissement diversifié dans des actifs de bureaux, commerce, logistique et résidences étudiantes à travers l'Europe
- 2016 – 2018 (2,5 ans) **Analyste investissement sénior, Capital Markets – BPCE Solutions Immobilières**, Paris (FR)
- Analyse et valorisation d'actifs immobiliers à travers la France
 - Préparation et présentation des dossiers d'information aux acquéreurs potentiels identifiés
 - Classes d'actifs analysées : bureau, commerce, logistique, résidentiel, hôtellerie, châteaux et vignobles
- 2012 – 2015 (3 ans) **Auditeur financier, Immobilier & Infrastructure – KPMG**, Luxembourg (LU)
- Revue complète des opérations, du contrôle interne et des comptes annuels de sociétés immobilières
 - Vérification des méthodes de valorisation des actifs immobiliers et financiers sous-jacents
 - Gestion d'équipes allant jusqu'à 4 personnes
- 2011 (8 mois) **Analyste financier** (stage de fin d'études), – **Pernod Ricard**, Londres (UK)
- Mesure, contrôle et suivi des performances financière et commerciale de l'activité des spiritueux au Royaume-Uni
 - Établissement et gestion des budgets trimestriels et annuels
 - Rapprochement des bilans comptables des sociétés détenues par le Groupe pour la clôture de l'exercice 2010/2011

Éducation

- 2016 **Master 2** Gestion et stratégie de l'investissement immobilier et de la construction
Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, Paris (FR)
- 2011 **Master of Science** en Finance d'entreprise
IESEG School of Management, Lille (FR)
- 2006 **Baccalauréat Scientifique**
Lycée Saint-Michel de Picpus, Paris (FR)

Langues parlées et centres d'intérêt

- Langues : **Français** langue maternelle, **Anglais** langue professionnelle pendant 9 ans, **Espagnol** bonne compréhension
- Sport : Golf, tennis, paddle-tennis, fitness
- Voyages : 35+ pays visités à travers l'Europe, l'Asie et l'Afrique
- Autres : Maître praticien en Programmation Neurolinguistique (PNL)
Rénovation d'une vieille bâtisse et transformation en immeuble de 6 appartements (2022-2023)